

Orgon, juin 2025

ID LOGISTICS ET INTERMARCHÉ INAUGURENT UN SITE LOGISTIQUE DE NOUVELLE GÉNÉRATION DÉDIÉ AUX PRODUITS D'HYGIÈNE-BEAUTÉ DANS LE PANATTONI PARK ORLÉANS

Depuis avril 2025, ID Logistics, leader international de la logistique contractuelle, opère un nouveau site logistique à Ormes (Loiret) pour le compte d'Intermarché, entièrement dédié aux produits de droguerie, d'hygiène et de beauté. Situé sur le nouveau parc logistique développé par Panattoni, ce site incarne une transformation réussie qui conjugue performance opérationnelle, sécurité réglementaire, innovation et qualité de vie au travail.



@ID Logistics

UN PARTENARIAT HISTORIQUE RENFORCÉ PAR UN PROJET D'ENVERGURE

ID Logistics accompagne Intermarché depuis 2002, avec une présence ininterrompue sur le site d'Ormes depuis 2015. En 2023, la vétusté du bâtiment initial et son remplacement programmé par Panattoni ont conduit Intermarché à lancer un nouvel appel d'offre. Le projet, remporté par ID Logistics en août de la même année, s'est appuyé sur la solide connaissance des attentes du client, sur l'implication des équipes, et sur un travail de co-conception avec les équipes R&D et les experts techniques de Panattoni. Ce renouvellement illustre la confiance réaffirmée d'Intermarché envers son prestataire logistique historique.

UN SITE REPENSÉ POUR CONJUGUER EXCELLENCE TECHNIQUE, RÉGLEMENTATION ET QUALITÉ DE SERVICE

La nouvelle cellule offre une surface de 9 600 m², soit 25 % de moins que dans l'ancien bâtiment e, tout en augmentant de 25 % sa capacité de stockage. Cette optimisation s'est faite sans compromis sur les exigences ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement), grâce à une conception sur-mesure qui répond aux contraintes liées aux produits sensibles.

Orgon, juin 2025

Le layout du site a été pensé pour limiter les manipulations, fluidifier les flux et sécuriser les zones critiques de stockage. Ce même soin du détail se retrouve dans l'aménagement général du bâtiment développé par Panattoni, qui favorise une circulation efficace et un cadre de travail valorisant, avec un grand réfectoire, des espaces lumineux, et une possibilité de prendre ses repas à l'extérieur. Ces éléments participent pleinement à la performance globale du site et au bien-être des équipes.

UNE TRANSITION OPÉRATIONNELLE EXEMPLAIRE ET DES PERFORMANCES IMMÉDIATES

La transition entre les deux bâtiments a été opérée en un seul week-end, sans interruption de l'activité ni baisse des volumes. Dès le lundi suivant, le site était opérationnel à pleine capacité. Cette prouesse logistique repose sur une anticipation méticuleuse, une montée en compétence accélérée des collaborateurs et une forte mobilisation des équipes terrain. Grâce à la préparation vocale et à l'intégration du free scan sur les chariots, les opérations ont gagné en fluidité et en précision. L'ensemble des indicateurs contractuels de performance ont été atteints dès les premiers jours, confirmant la fiabilité de la nouvelle organisation.

UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE CONCRÈTE ET ASSUMÉE

La plateforme logistique vise une certification BREEAM Excellent, marqueur d'un haut niveau de performance environnementale. Conçu selon les principes de la construction durable, il intègre un parking végétalisé, des espaces verts préservés et une gestion adaptée de la biodiversité reconnue par le label Biodivercity. ID Logistics et Panattoni ont choisi des développements qui inscrivent le projet dans une dynamique RSE exigeante, en cohérence avec les engagements des entreprises.

UNE EXPERTISE DIFFÉRENCIANTE AU CŒUR DE LA RÉUSSITE

La réussite de ce projet repose sur l'alliance entre innovation, stabilité des équipes et maîtrise réglementaire. Les collaborateurs en poste depuis près de dix ans ont apporté une connaissance fine des enjeux client et des spécificités produits, jouant un rôle décisif dans le design du site. Cette continuité humaine, couplée à la capacité d'ID Logistics à modéliser une solution logistique intégrant des contraintes complexes, a permis de livrer une plateforme moderne, fiable et durable au service d'un acteur majeur du retail.

« Grâce à une collaboration étroite avec Intermarché et Panattoni, nous avons conçu un site logistique qui conjugue exigences réglementaires, efficacité opérationnelle et qualité de vie au travail. Ce projet incarne notre vision d'une logistique utile, humaine et durable. » - Eric Hémar, Président d'ID Logistics.

« Ce projet est emblématique de notre stratégie de renouvellement urbain : la transformation d'un site obsolète en un parc logistique moderne, durable et performant, bientôt certifié BREEAM Excellent et labellisé BiodiverCity. La livraison de ce premier bâtiment est le fruit d'un travail collectif remarquable. Je tiens à remercier chaleureusement les élus locaux pour leur soutien tout au long du développement du projet, ainsi que les équipes d'ID Logistics pour la qualité de notre collaboration. Ensemble, nous avons su allier performance opérationnelle, ambition environnementale et impact territorial positif. » - Salvi Cals, Directeur Général de Panattoni France

Orgon, juin 2025



À PROPOS D'ID LOGISTICS :

ID Logistics, dirigé par Eric Hémar, est un Groupe international de logistique contractuelle, ayant réalisé un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'€ en 2024. ID Logistics gère près de 450 sites implantés dans 18 pays représentant plus de 9 millions de m² opérés en Europe, en Amérique, en Asie et en Afrique, avec plus de 42 000 collaborateurs. Disposant d'un portefeuille clients équilibré entre distribution, e-commerce et produits de grande consommation, ID Logistics se caractérise par des offres impliquant un haut niveau de technologie. Développant, à travers de multiples projets originaux une approche sociale et environnementale depuis sa création en 2001, le Groupe s'est aujourd'hui engagé résolument dans une politique RSE ambitieuse. L'action ID Logistics est cotée sur le marché réglementé d'Euronext à Paris et fait partie de l'indice SBF 120. (Code ISIN : FR0010929125, Mnémo : IDL).

À PROPOS DE PANATTONI :

Panattoni, filiale européenne de Panattoni Development Company, est l'un des principaux développeurs mondiaux d'immobilier logistique et industriel. Depuis 2005, année de lancement de ses activités en Europe, Panattoni s'est imposé comme le leader du marché européen. La société compte 60 bureaux dans le monde : Amérique du Nord, Inde, Arabie Saoudite, et Europe. Son portefeuille à travers le monde comprend plus de 58 millions de mètres carrés de bâtiments logistiques et industrielles réalisés pour le compte de plus de 2 500 clients à travers l'Europe. À ce jour, l'entreprise a développé plus de 23,5 millions de mètres carrés de projets en Europe. Panattoni est spécialisée dans le développement de projets et la construction sur-mesure de bâtiments durables répondants aux spécificités de ses clients utilisateurs. Panattoni compte parmi ses clients Amazon, DB Schenker, DHL, Fedex, DPD, XPO, Coca Cola, Weber, Whirlpool, Bosch, Volkswagen et H&M.

www.panattonieurope.com